

Kokoustiedote, seututyöryhmien yhteiskokous 27.8.2015

## RAKENNESUUNNITELMAN 2040 TOTEUTTAMINEN 2015-2020

Kokouksessa käytiin läpi kaupunkiseudun kasvun painopistealueiden toteuttamisen tilanne ja näkymät vuoteen 2020. Tarkoituksena oli varmistaa alueiden eteneminen suunnitelman mukaisesti ja selvittää mahdolliset ongelmakohdat. Kunnat ja valtion toimijat huomioivat toteutusohjelman tulevissa budjeteissaan. Lisäksi ydinviestit huomioidaan MAL3-aiesopimuksen valmistelussa. Yhteenveto löytyy kokonaisuudessaan osoitteesta [www.tampereenseutu2040.fi](http://www.tampereenseutu2040.fi).

*Suunnittelun näkökulmasta Rakennesuunnitelman 2040 toteutus on käynnistynyt hyvin ja tulee lähivuosina olemaan aktiivista. Suunnittelu tulee kuitenkin "kääntää" investoinneiksi ja rakentamiseksi mahdollisimman jouhevasti. Pääpainon tulee olla keskustojen houkuttelevuudessa ja riittävässä asuntorakentamisessa. Hyvän yhdyskuntarakenteen edistäminen vaatii panostuksia lähijunaliikenteen edellytysten turvaamiseen. Raja-alueiden kehittäminen yritystoiminnalle kaipaa systemaattisempaa yhteistyötä kuntien kesken. Seudulla on samanaikaisesti sekä houkuttelevia vahvan kasvun alueita että alueita, jonne on vaikea saada houkutelua toteuttajia. Vahvan kasvun alueita on vastassa rajan asettaminen investointikustannuksiin, hitaan kasvun alueita infran rahoittamisen vaikeus ylipäättään.*

### RAITIOTIEHEN TUKEUTUVAT ALUEET

Alueille, jotka rakennesuunnitelman mukaisesti kytkeytyvät tulevaisuudessa raitiotiehen, tulisi toteutusohjelman mukaan valmistua noin 13 200 asuntoa v. 2020 loppuun mennessä. Tampereella raitiotien ja siihen kytkeytyvän maankäytön suunnittelu etenevät aikataulussaan. Monessa rakennesuunnitelman kohteessa on asemakaava valmis tai uudisrakentaminen jo käynnissä. Palveluverkkoa sovitetaan raitiotien tuomaan täydennysrakentamiseen ja väestönlisäykseen. Kaupunki arvioi, että Turtolan ja Koilliskeskuksen osalta uudisrakentaminen käynnistyy toteutusohjelmassa esitettyä aikaisemmin.

Rakennesuunnitelmassa osoitetaan raitiotien rakentaminen Pirkkalaan ja Ylöjärvelle 2030-luvulla. Härmälänrantaa täydennysrakennetaan parhaillaan, Naistenmatkantien varrella on käynnissä useita merkittäviä kehitysvaiheita. Tälle vuosikymmenelle ohjelmoiduista Pirkkalan kohteista Sankilaa lukuun ottamatta kaikkia kehitetään raitiotierakenteena. Ylöjärven keskustassa on käynnissä yleiskaavan laatiminen ja yksittäisiä asuntorakentamisen ja liikkumisen infran projekteja. Ylöjärvellä tulee tällä vuosikymmenellä panostaa raitiotien mahdollistavan rakenteen kaavoitukseen sekä keskustan asuntorakentamiseen. Kokonaisuutta tukee joukkoliikenteen linjastouudistus 2016.

### LÄHI- TAI TAAJAMAJUNAAN TUKEUTUVAT ALUEET

Alueille, jotka rakennesuunnitelman mukaisesti kytkeytyvät tulevaisuudessa lähi- tai taajamajunaan, tulisi toteutusohjelman mukaan valmistua noin 4 200 asuntoa v. 2020 loppuun mennessä. Lempäälän keskustan kaavahankkeet ja palvelujen suunnittelu etenevät, neuvottelut valtion maiden jalostamisesta ovat vielä kesken. Keskustan tulisi kasvaa reilulla 1 000 asunnolla ja sinne sijoittuisi n. 200 uutta työpaikkaa v. 2020 loppuun mennessä, mikä edellyttää suunnitelmien etenemistä rakennusprojekteiksi. Sääksjärven osalta tavoitellaan yleiskaavoituksen käynnistämistä ensi vuonna ja kaavoituksen etenemistä myöhemmin niin, että rakennesuunnitelman mukainen uudisrakentaminen pääsisi alkuun v. 2020 loppuun mennessä.



# TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

Toteutusohjelman mukaan Nokian keskustaan tulisi valmistua noin 1 000 asuntoa v. 2020 loppuun mennessä. Keskustassa on tonttivarantoa asuntorakentamiseen, mutta yksityiset tontit rakentuvat hitaassa tahdissa. Harjuniityssä on valmistunut tai valmistumassa päiväkotia, ala- ja yläkoulu, liikuntahalli. Oriveden keskustassa ja asemaseudulla on hyvin asuntotonttitarjontaa. Keskustaan on valmistumassa asumispalveluita ikäihmisille ja kehitysvammaisille. Haasteena Orivedellä on heikohko tonttikysyntä ja kunnallistekniikan rahoittaminen.

## MUUT ASUMISEN PAINOPISTEALUEET

Alueille, jotka rakennesuunnitelmassa kytkeytyvät tulevaisuudessa bussireitteihin, mukaan lukien seudulliseen runkobussiin, tulisi toteutusohjelman mukaisesti valmistua lähes 8 000 asuntoa vuoden 2020 loppuun mennessä. Ajankohtaisimpia ja volyymiltään merkittävimpiä ovat Vuores sekä Kangasalan keskusta, Lentola-Vatjala ja Suorama. Lempäälän puoleisen Vuoreskeskuksen asemakaavoitus käynnistyy 2016, mutta rakentamisen osalta ei pysyttäne toteutusohjelman tavoitteissa. Kangasalan keskusta kasvaa muuta nauhataajamaa hitaammin, mutta keskustakorttelia on kehitetty ja kehitetään edelleen merkittävästi. Tampere tavoittelee Nurmi-Sorilan rakentamisen aloittamista toteutusohjelmasta poiketen jo tällä vuosikymmenellä.

## YRITYSALUEET

Rakennesuunnitelmassa pyritään edesauttamaan yhteensä lähes 15 000 uuden työpaikan syntyminen keskuksiin, osaamiskeskittyymiin sekä muille yritysalueille vuosina 2015-2020. Tampereen keskustassa on käynnissä strategisen yleiskaavan lisäksi useita kaupunkirakentamisen hankkeita ja kilpailuja. Kehyskuntien keskusta kaipaavat uusia työpaikkoja eri aloille. Tällä hetkellä vahvimmin kehittyvät kulttuuri- ja hyvinvointipalvelut. Työpaikkojen syntymistä tuetaan yrityselämän edellytyksiä huomioivalla ja keskusta-asumista lisäävällä kaavoituksella. Tonttireserviä löytyy ja infraa rakennetaan tarpeen mukaan.

Kolmenkulman kokonaisuus etenee kunnittain eri vaiheissa. Alueen kysyntää on vaikea ennakoida, mikä osaltaan aiheuttaa epäselvyyttä kokonaisuuden etenemisestä. Tarastenjärvellä on Kangasala tehnyt yhteistyösopimuksen alueen toteuttamisesta, ja parhaillaan on vireillä asemakaavoitus. Tampereen puolella on myös käynnissä asemakaavoitus. Infran rakentaminen käynnistyy 2016. Sekä Kolmenkulman että Tarastenjärven hyvä toteuttaminen edellyttää kuntien tiivistä yhteistyötä.

## LIIKENNEHANKKEET

Valtion tiehankkeet etenevät suunnittelun osalta toteutusohjelman mukaisesti. Junaliikenteen kehittämisessä ongelmana on rahoituksen supistuminen. Lisävuorojen saanti lähivuosina välillä Lempäälä-Tampere-Nokia vaikuttaa epätodennäköiseltä. Lähijunan lisävuorojen ja seisakkeiden rakentamisen selvityshanke on käynnistymässä syksyllä 2015. Selvityksen pohjalta pystytään sovittamaan resurssit ja aikataulut paremmin yhteen.

Kokouksessa olivat läsnä: maankäyttö ja asuminen -työryhmä, liikennejärjestelmätyöryhmä, infrapalvelujen työryhmä, palveluverkkoasiantuntijat, elinkeinojohtajat, investointiohjelma-asiantuntijat.

Lisätietoja: seutusuunnittelupäällikkö Kimmo Kurunmäki, puh. 040 579 3396 (maankäyttö, asuminen) liikennejärjestelmäinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 503 4237 (liikenne), kehittämisspäällikkö Ritva Asula-Myllynen, puh. 050 463 0732 (infra), kehittämisspäällikkö Toni K. Laine, puh. 040 588 1902 (palvelut).

